

Einige Verfahrensschritte ähneln sich bei Sanierungsmaßnahmen und bei Neubauvorhaben. Die nachstehenden Info's geben eine Orientierung über den Ablauf.

- Anfrage per Telefon oder email (ggf. ausgefülltes Formular aus dem Menü Service/Formulare verwenden).
- Besprechung zum Vorhaben. Bei Sanierung ggf. Anforderung weiterer Unterlagen zum Objekt: Bauunterlagen, Energieverbrauch, Fotos,...
- Klärung des gewünschten Umfangs der Beratung/Planung/Baubetreuung.
- Erstellung Angebot für Planung und Baubetreuung durch Ingenieurbüro Mentzel oder Kooperationspartner
- Bei Übereinkunft Abschluss Vertrag. Dieser kann z.B. Vereinbarungen zu Eigen- u. Fremdleistungen, Einbindung von Kooperationspartnern, Aufgabenteilung bei Leistungsphasen bis hin zur Inbetriebnahme und Erstellung der Dokumentation oder Anlagenüberwachung enthalten.
- Klärung von Rahmenbedingungen (Baurecht, ggf. örtlichen Satzungen, Eignung des Standortes für Solarkonzept,...
- Erste Entwicklung des Konzeptes durch Auftragnehmer (AN), Vorstellung Konzept bei Auftraggeber (AG).
- Entwicklung von Varianten (Wärmeschutz, Wärmeversorgung, Lüftung) im Konzept. Minimierung von Wärmebrücken, Einfluss auf Energiekennzahlen des Objektes und Förderung. Darstellung des Kosten-Nutzen-Verhältnisses (energetische und/oder ökonomische Optimierung) unter Berücksichtigung der geeigneten Förderungen.
- Die Planungen beinhalten einen definierten solaren Deckungsgrad. Dieser kann mit 100 % festgelegt werden (autarke Energieversorgung- sh. Erläuterungen zur Autarkie) oder wahlweise niedriger liegen, dann ist die Energieversorgung mit ergänzenden Systemen zur Wärmeerzeugung zu planen.
- Einschätzung Kosten- und Zeitplan.
- Nach Bestätigung durch AG: Erstellung Baupläne, öffentlich rechtlicher Nachweis (Energieeinsparnachweis), Details zum Wärmebrückenkonzept, Luftdichtheitskonzept, Nachweis zum sommerlichen Wärmeschutz. Ggf. Einholung Angebote weiterer Fachplaner (z.B. Statik, Bodengutachten,...
- Stellung von Förderanträgen. Übergabe von Planungsdetails an Fördermittelgeber.
- Formulierung Aufgabenstellung für Gewerke zur Sicherstellung einer qualitätsgerechten Ausführung. Beachtung von Förderkriterien.
- Mitwirkung bei (eingeschränkter) Ausschreibung. Prüfung Angebote, Mitwirkung bei Vergabe.
- Durchführung Maßnahmen mit Bauüberwachung, Durchführung von Baubesprechungen mit Protokollierung (Dokumentation) u. Information der Beteiligten, Teilabnahmen mit Dokumentation. Ausführung qualitätssichernder Leistungen (ggf. Blower-Door-Messung, Bauthermographie), Prüfung Fachunternehmererklärungen.
- Abnahme, Erstellung Dokumentation, Prüfung Regelungseinstellungen, Einweisung.
- Abschließende Bestätigung gegenüber Fördermittelgeber. Übersendung erforderliche Formulare (üblicherweise Planungsunterlagen incl. Kostennachweis),
- Erstellung bedarfsbasierter Energieausweis.
- Weiteres nach Vereinbarung